

ДОГОВОР
безвозмездного пользования объектом недвижимости

г. Искитим

«02» апреля 2018 г.

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Кайгородова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ромахиной Натальи Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, на основании письма Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области № 16647-08/38 от 25.10.2017 года, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с письмом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.12.2017 № 21323-08/38 предоставляет Ссудополучателю в совместное безвозмездное пользование нежилые помещения в Административном корпусе, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Рабочая, 9, именуемое далее объектом недвижимости, а также оборудование пищеблока.

Характеристика нежилых помещений: общая площадь 59,8 кв. м, расположены на 1-м этаже здания (план-схема и экспликация прилагаются).

Характеристика оборудования пищеблока:

Наименование	Инв.номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Количество
Ванна моечная 3-х секционная ВСМ 3/530 (Евсино)	1013403843	19788,97	0,00	1
Весы механические ВТ 8908-100 до 100кг (Евсино)	1013403844	4634,66	0,00	1
Весы механические РН-6 Ц13У одночаш. до 6кг (Евсино)	1013403846	3631,68	0,00	1
Весы механические РН-6 Ц13У одночаш. до 6кг (Евсино)	1013403845	3631,68	0,00	1
Котел пищеварочный КПЭМ-60/9 (Евсино)	1013403847	61063,44	3562,02	1
Ларь морозильный Бюрюса (Евсино)	1013602744	15251,31	0,00	1
Мясорубка МИМ-600 (Евсино)	1013403848	22076,23	0,00	1
Полка ПКТ-950 д/тарелок открытая (Евсино)	1013602753	5266,13	0,00	1
Полка ПКТ-950 д/тарелок открытая (Евсино)	1013602752	5266,13	0,00	1
Стеллаж д/кухни СТК-1200-400-1600 (Евсино)	1013602759	8701,87	0,00	1
Стеллаж д/кухни СТК-1200-400-1600 (Евсино)	1013602760	8701,87	0,00	1
Стол профессиональный (Евсино)	1013602766	10285,88	0,00	1
Стол-тумба под накл.мойку	1013602767	3425,00	0,00	1
Тележка ТС-2 сервир.(Евсино)	1013602770	8851,25	0,00	1
Холодильник Бирюса 8 (Евсино)	1013602772	8327,45	0,00	1
Холодильник Бирюса 8 (Евсино)	1013602771	8327,45	0,00	1
Холодильник Свияга 109С (Евсино)	1013602780	8300,00	0,00	1
Электроплита ЭП-6 ЖШ (Евсино)	1013403851	45647,23	2662,73	1
Эл.плитка (2001)	0005749	450,00	450,00	1
Чайник 3,5л. (2012)	0002168652	570,00	570,00	1
Сушилка д/посуды(2000)	0005765	135,00	135,00	1

Помещения, передаваемое ссудополучателю по настоящему Договору, отмечено на копии в плане-схеме за № 17, 18, 19, 20, 21, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанный в п.1.1 настоящего Договора помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 417233 прилагается).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1, передается Ссудополучателю для целей, не связанных с приносящей доход деятельностью, а именно: **для обслуживания отделения милосердия для престарелых и инвалидов на условиях, предусмотренных настоящим Договором.**

1.3. Передача объекта недвижимости и оборудования оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Передача объекта недвижимости и оборудования в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Произведенные Ссудополучателем делимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости и оборудование по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора в состоянии, пригодном для использования;
- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости и оборудованием;
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии;
- не менее чем за месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям);
- обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, также телефонной сети;

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения, возложенных на него обязанностей по настоящему Договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- принять от Ссудодателя помещение, указанное в п.1.1 настоящего Договора и оборудование по акту приемки-передачи;
- использовать объект недвижимости и оборудование исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2;
- содержать объект недвижимости и оборудование в технически исправном и санитарном состоянии, нести необходимые и связанные с этим расходы;
- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;
- осуществлять текущий ремонт объекта недвижимости и оборудования;
- не производить никаких перепланировок и реконструкций объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем;
- не передавать объект недвижимости и оборудование третьим лицам;
- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости и оборудования;
- освободить объект недвижимости в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;
- в течении 5 дней с даты расторжения Договора передать недвижимое имущество и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.п. 3.2. настоящего Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование объекта недвижимости и(или) оборудования несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его, не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества в результате виновных действий Ссудополучателя, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, а также за изменение или прекращение Договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости и(или) оборудования, переданного по настоящему Договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объекта недвижимости и(или) оборудования из расчета его стоимости на момент расторжения Договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения и(или) оборудования, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков объекта недвижимости либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в п. 5.6.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц;

5.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

5.4. По требованию Ссудодателя Договор расторгается в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости и(или) оборудование не в соответствии с Договором или его назначением (п. 1.2);

- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости и(или) оборудования в исправном состоянии или его содержанию;

- не использует объект недвижимости и (или) оборудования более трех месяцев подряд;

- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости и(или) оборудования;

- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости и (или) оборудование третьему лицу;

- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости и (или) оборудования.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия Договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.5. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком прекращают действие Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.6. Освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия Договора является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ссудополучатель обязан содержать объект недвижимости и оборудование в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными стандартными нормами и отраслевыми правилами пожарной безопасности.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. По окончании срока действия настоящего Договора либо после его досрочного расторжения, Ссудодатель не является правопреемником Ссудополучателя по его обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

7.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

7.6. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 дней со дня их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

7.7. Изменение и расторжение настоящего Договора производятся по взаимному соглашению сторон в установленном законом порядке путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме и зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке.

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр в Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключен на неопределенный срок.

8.2. Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными лицами сторон Акта приема-передачи объекта недвижимости.

8.3. Во всем остальном, что не указано в Договоре, отношения сторон регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница»	Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области»
Юридический/почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 52 т/факс (383-43) 2-39-33 e-mail: ur-icgb@ngs.ru ИНН/КПП 5446103034/544601001 ОКТМО 50712000 Получатель: МФ и НП НСО (ГБУЗ НСО «ИЦГБ» л/с 030120085) р/сч 40601810600043000001 Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001	Юридический/почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 57а т/факс (383-43) 2-46-47 e-mail: kc-vera@ngs.ru ОГРН 1095472002229 ИНН/КПП 5446011440/544601001 ОКТМО 50712000 р/с 40701810650041000102 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск л/с 807 08 001 5 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001
 « 02 » / 20 18 год Л.А.А. Кайгородов	 « 09 » / 20 18 год И.И. Ромахина

СОГЛАСОВАНО:

Департамент имущества и земельных
отношений Новосибирской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ год

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Рабочая, 9

г. Искитим

"02" апреля 20 18 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель **государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница»**, в лице главного врача **Кайгородова Алексея Алексеевича** и

Ссудополучатель **Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области**, в лице директора **Ромахиной Натальи Ильиничны**, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает Ссудополучателю в совместное безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Рабочая, 9: помещения № 17, 18, 19, 20, 21 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 59,8 м², а также оборудование пищеблока.

Характеристика здания, в котором расположен сдаваемый объект: нежилое одноэтажное здание, общая площадь 642,2 кв. м;

Техническое состояние передаваемого помещения характеризуется следующим:
 состояние стенудовлетворительное;
 состояние потолковудовлетворительное;
 состояние полаудовлетворительное;
 состояние окон и дверей.....удовлетворительное;
 состояние электрооборудования.....удовлетворительное;
 необходимость проведения текущего и капитального ремонта.....нет.

Характеристика оборудования пищеблока:

Наименование	Инв.номер	Количество	Состояние
Ванна моечная 3-х секционная ВСМ 3/530 (Евсино)	1013403843	1	удовлетворительное
Весы механические ВТ 8908-100 до 100кг (Евсино)	1013403844	1	удовлетворительное
Весы механические РН-6 Ц13У одночаш. до бкг (Евсино)	1013403846	1	удовлетворительное
Весы механические РН-6 Ц13У одночаш. до бкг (Евсино)	1013403845	1	удовлетворительное
Котел пищеварочный КПЭМ-60/9 (Евсино)	1013403847	1	удовлетворительное
Ларь морозильный Бюрюса (Евсино)	1013602744	1	удовлетворительное
Мясорубка МИМ-600 (Евсино)	1013403848	1	удовлетворительное
Полка ПКТ-950 д/тарелок открытая (Евсино)	1013602753	1	удовлетворительное
Полка ПКТ-950 д/тарелок открытая (Евсино)	1013602752	1	удовлетворительное
Стеллаж д/кухни СТК-1200-400-1600 (Евсино)	1013602759	1	удовлетворительное
Стеллаж д/кухни СТК-1200-400-1600 (Евсино)	1013602760	1	удовлетворительное
Стол профессиональный (Евсино)	1013602766	1	удовлетворительное
Стол-тумба под накл.мойку	1013602767	1	удовлетворительное
Тележка ТС-2 сервир.(Евсино)	1013602770	1	удовлетворительное
Холодильник Бирюса 8 (Евсино)	1013602772	1	удовлетворительное
Холодильник Бирюса 8 (Евсино)	1013602771	1	удовлетворительное
Холодильник Свияга 109С (Евсино)	1013602780	1	удовлетворительное
Электроплита ЭП-6 ЖЩ (Евсино)	1013403851	1	удовлетворительное
Эл.плитка (2001)	0005749	1	удовлетворительное
Чайник 3,5л. (2012)	0002168652	1	удовлетворительное
Сушилка д/посуды(2000)	0005765	1	удовлетворительное

Имущество передано в надлежащем состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Ссудодатель: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница»	Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области
 « 02 » А.А. Кайгородов 20 18 год	 « 02 » Н.И. Ромахина 20 18 год



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 11.06.2014 г.

Документы-основания:

Приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (с приложением) №1070 от 21.04.2014 г.

Акт приема-передачи имущества (с приложением) от 21.04.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области "Искитимская центральная городская больница" ИНН 5446103034, ОГРН 1025404791576, КПП 544601001. Дата регистрации: 11.08.1994 г., наименование органа регистрации: Администрация города Искитима Новосибирской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Новосибирская обл., г. Искитим, ул. Пушкина, дом 52.

Вид права: оперативное управление

Объект права:

Административный корпус, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 642,2 кв.м.

Инвентарный номер: 07.02001. Литер. А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., р-н Искитимский, ст. Евсино, ул. Рабочая, д. 9

Кадастровый (или условный) номер:

54:07:044133:17

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54-08/2014-873

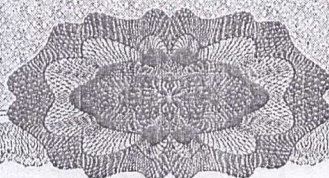
Государственный регистратор:

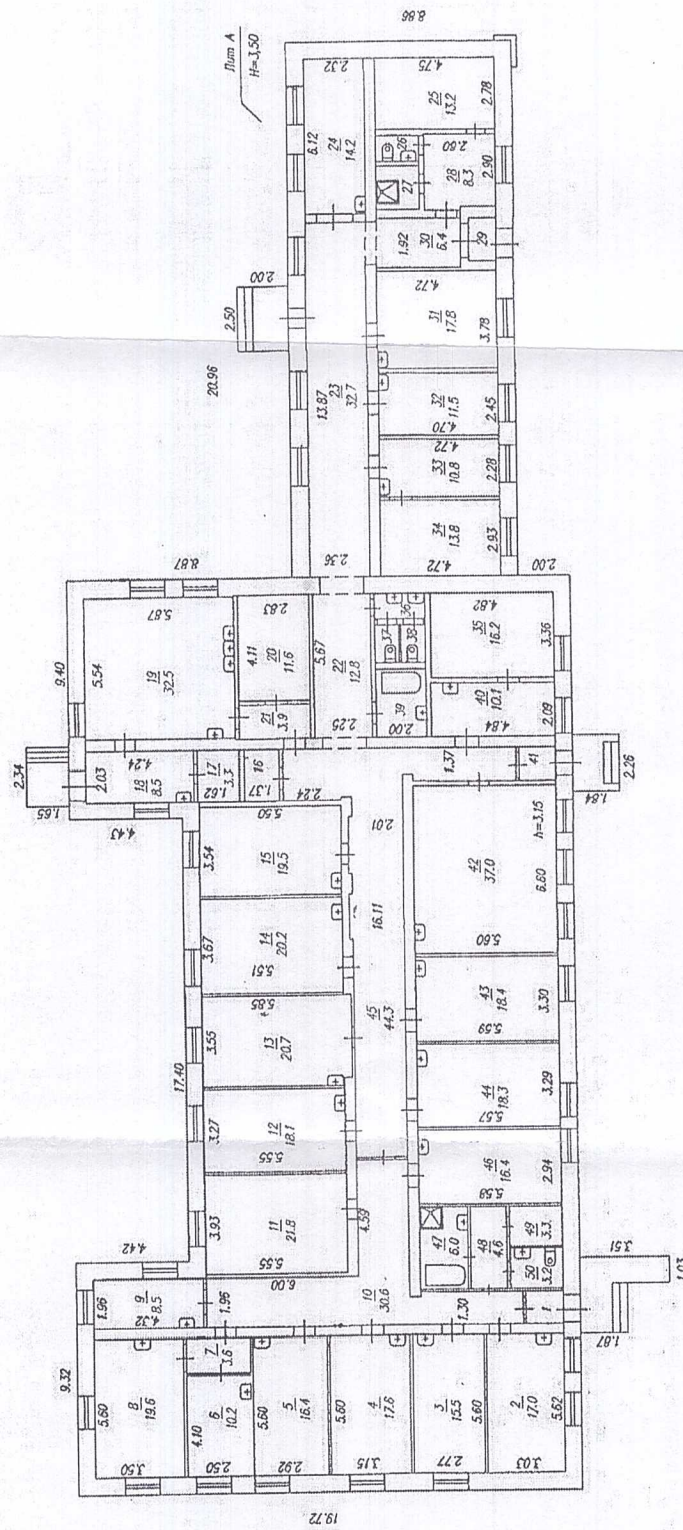


/ Османкин В. Н. /



54 AE 417233





РОССИЯ	ОУП "ТЕХНИЦЕНТ НСО" ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН			Лист № 1
Литер А	улица Рабочая	№ 9		
	город (пос.)	ст. Енисей		
	административный район	Исительский		
	субъект Российской Федерации	Новосибирская область		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	
16.07.09	Специалист	Н.Ф. Холкина	[Подпись]	
29.01.09	Проверил	Н.Г. Копина	[Подпись]	
19.07.09	Начальник отдела	Р.С. Козаченко	[Подпись]	



И.И. Ромашина
20 11 год

А.А. Кайгородов
20 11 год

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору безвозмездного пользования объектом недвижимости от 02.04.2018

г. Искитим

«12» августа 2018 г.

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности главного врача **Кисловой Ольги Владимировны**, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Новосибирской области от 06.08.2018 № 604-к, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Ромахиной Натальи Ильиничны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования объектом недвижимости от 02.04.2018 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны, уважая экономические интересы друг друга, при обоюдном согласии в соответствии с п.п. 5.1., 7.7 Договора приняли решение изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель в соответствии с письмом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 29.12.2017 № 21323-08/38 предоставляет Ссудополучателю в совместное безвозмездное пользование нежилые помещения в Административном корпусе, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Рабочая, 9, именуемое далее объект недвижимости, а также оборудование пищеблока.

Характеристика нежилых помещений: общая площадь 48,2 кв. м, расположены на 1-м этаже здания (план-схема и экспликация прилагаются).

Характеристика оборудования пищеблока:

Наименование	Инв.номер	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Количество
Ванна моечная 3-х секционная ВСМ 3/530 (Евсино)	1013403843	19788,97	0,00	1
Весы механические РН-6 Ц13У одночаш. до 6кг (Евсино)	1013403846	3631,68	0,00	1
Электроплита ЭП-6 ЖШ (Евсино)	1013403851	45647,23	2662,73	1

Помещения, передаваемое ссудополучателю по настоящему Договору, отмечено на копии в плане-схеме за № 17, 18, 19, 21, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанный в п.1.1 настоящего Договора помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 417233 прилагается).»

2. Иные условия Договора не затронутые настоящим Соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения Сторон, возникшие фактически с 02 апреля 2018.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

Ссудодатель ГБУЗ НСО «ИЦГБ» О.В. Кислова 20 18 год	Ссудополучатель МБУ «КЦСОН «Вера» Н.И. Ромахина 20 18 год
---	--

М.О. Директор