

ДОГОВОР 08-2417
безвозмездного пользования объектом недвижимости

г. Искитим

«31» октября 2014 г.

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главного врача Кайгородова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Ромахиной Натальи Ильиничны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании Стороны, на основании письма Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области № 7043/3-08/38 от 21.10.2014 года, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещение в здании административного корпуса, расположенное по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Рабочая, 9, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 179,8 кв. м, расположен на 1-м этаже здания (план-схема и экспликация прилагаются).

Помещение, передаваемое ссудополучателю по настоящему Договору, отмечено на копиях в плане-схеме и в экспликации за №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,47,48,49,50, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Указанный в п.1.1 настоящего Договора помещения принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права 54 АЕ 417233)

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1, передается Ссудополучателю для целей, не связанных с приносящей доход деятельностью, а именно: для размещения филиала МБУ «КЦСОН «Вера» Искитимского района НСО» «Отделение милосердия для престарелых и инвалидов» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Передача объекта недвижимости оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора в состоянии, пригодном для использования;
- не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным объектом недвижимости;
- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии;

- не менее чем за месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке

здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям);

-обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, также телефонной сети;

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения, возложенных на него обязанностей по настоящему Договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

-принять от Ссудодателя помещение, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приемки-передачи;

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2;

- содержать объект недвижимости в технически исправном и санитарном состоянии, нести необходимые и связанные с этим расходы;

- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;

- осуществлять текущий ремонт объекта недвижимости;

- не производить никаких перепланировок и реконструкций объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем;

- не передавать третьим лицам;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости;

-освободить объект недвижимости в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами;

- в течении 5 дней с даты расторжения Договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в исправном состоянии с учетом нормативного износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.п. 3.2. настоящего Договора.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование объекта недвижимости несет Ссудополучатель, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его, не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества в результате виновных действий Ссудополучателя, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, а также за изменение или прекращение Договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему Договору, а также его потребительских качеств сверх нормативного износа, Ссудополучатель возмещает убытки от ухудшения качества объекта недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения Договора. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора. При обнаружении таких недостатков

Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков объекта недвижимости либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного в п. 5.6.

5.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц;

5.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим Договором.

5.4. По требованию Ссудодателя Договор расторгается в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с Договором или его назначением (п. 1.2);
- не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости.

Основания для расторжения Договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия Договора и подтверждаются актом проверки использования объекта недвижимости.

5.5. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос, постановка на капитальный ремонт в соответствии с установленным законом порядком прекращают действие Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

5.6. Освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления передаточного акта до истечения срока действия Договора является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ссудополучатель обязан содержать объект недвижимости в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными стандартными нормами и отраслевыми правилами пожарной безопасности.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. По окончании срока действия настоящего Договора либо после его досрочного расторжения, Ссудодатель не является правопреемником Ссудополучателя по его обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

7.5. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга.

7.6.Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 дней со дня их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

7.7. Изменение и расторжение настоящего Договора производятся по взаимному соглашению сторон в установленном законом порядке путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме и зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке.

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключен на неопределенный срок.

8.2. Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными лицами сторон Акта приема-передачи объекта недвижимости.

8.3. Во всем остальном, что не указано в Договоре, отношения сторон регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница»	Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области»
Юридический/почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 52 т/факс (383-43) 2-39-33 E-mail: icgb-urist@mednso.ru ИНН/КПП 5446103034/544601001 Получатель: МФ и НП НСО (ГБУЗ НСО «ИЦГБ» л/с 030120085) р\сч 40601810600043000001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирск БИК 045004001	Юридический/почтовый адрес: 633209, Новосибирская область, г. Искитим, ул. Пушкина, 57А, т/ф (383-43) 246-47/246-51 ИНН/КПП 5446011440/544601001 р/с 40701810650041000102 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск л/с 807 08 001 5 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск БИК 045004001 E-mail: kc-vera@nso.ru
 А.А. Кайгородов « 31 » октября 2014 год	 Н.И. Ромахина « 31 » октября 2014 год

СОГЛАСОВАНО:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области


И.И. Милохвостов
« 31 » октября 2014 год

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Новосибирская область, Искитимский район, ст. Евсино, ул. Рабочая, 9

г. Искитим

" 31 " 10 20 14 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области, в лице главного врача Кайгородова Алексея Алексеевича и Ссудополучатель Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области», в лице директора Ромахиной Натальи Ильиничны, составили настоящий акт о нижеследующем: Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 179,8 кв. м., в том числе:

- помещение № 1 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 1,9 кв.м.
- помещение № 2 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 17,0 кв.м.
- помещение № 3 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 15,5 кв.м.
- помещение № 4 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 17,6 кв.м.
- помещение № 5 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 16,4 кв.м.
- помещение № 6 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 10,2 кв.м.
- помещение № 7 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 3,6 кв.м.
- помещение № 8 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 19,6 кв.м.
- помещение № 9 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 8,5 кв.м.
- помещение № 10 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 30,6 кв.м.
- помещение № 11 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 21,8 кв.м.
- помещение № 47 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 6,0 кв.м.
- помещение № 48 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 4,6 кв.м.
- помещение № 49 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 3,3 кв.м.
- помещение № 50 (согласно плану ОГУП Техцентр НСО), площадью 3,2 кв.м.

Характеристика здания, в котором расположен сдаваемый объект:

нежилое одноэтажное здание.

общая площадь 642,2 кв. м;

Техническое состояние передаваемого помещения характеризуется следующим:

состояние стенудовлетворительное;
состояние потолковудовлетворительное;
состояние полаудовлетворительное;
состояние окон и дверей.....удовлетворительное;
состояние электрооборудования.....удовлетворительное;
необходимость проведения текущего и капитального ремонта.....нет.

Имущество передано в надлежащем состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Искитимская центральная городская больница»

А.А. Кайгородов

« 31 » 10

20 14 год

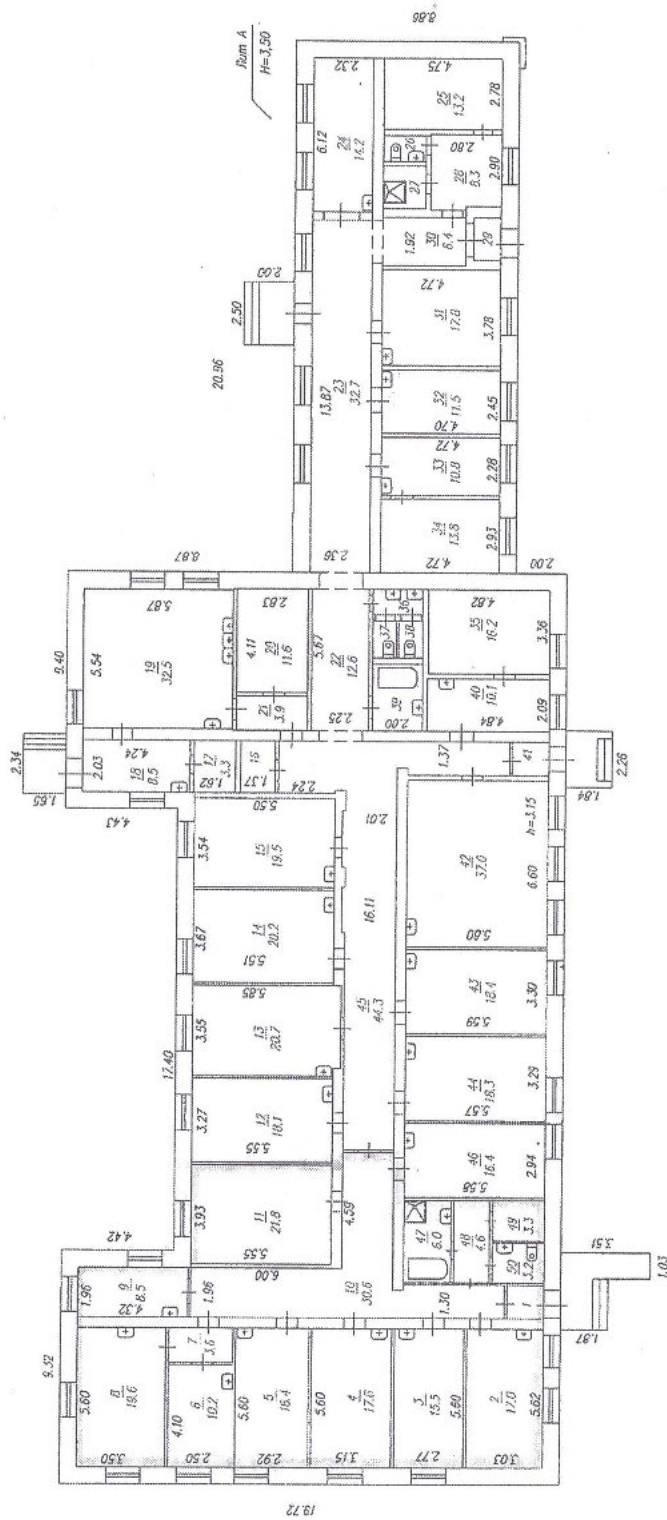
ПРИНЯЛ

Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» Искитимского района Новосибирской области»

Н.И. Ромахина

« 31 »

10 20 14 год



РОССИЯ	ОГУП "ТЕХЦЕНТР НСО" ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		Лист № 1
Литер	улица Рабочая	№ 9	Листов 1
А	город (пос.)	ст. Енисей	Масштаб
	административный район	Исигильский	1: 200
	субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.07.09	Специалист	Н.Ф. Холкина	20.07.09
20.07.09	Проверил	Н.Г. Колпина	20.07.09
20.07.09	Начальник отдела	Р.С. Козаченко	20.07.09

СОГЛАСОВАНО:
 Н.М. Романкина
 « 31 » 10 2014 год

СОГЛАСОВАНО:
 А.А. Кайгородов
 « 31 » 10 2014 год